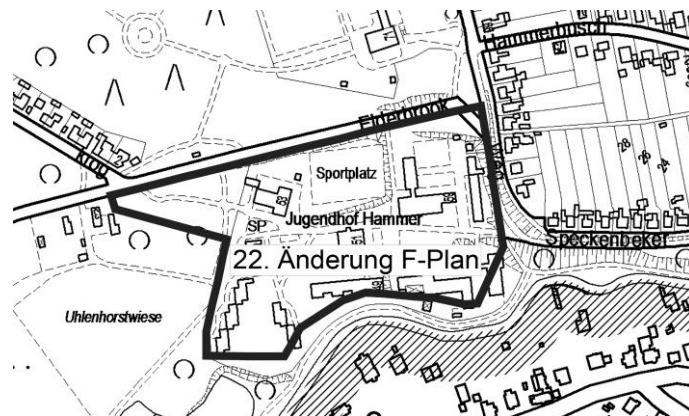


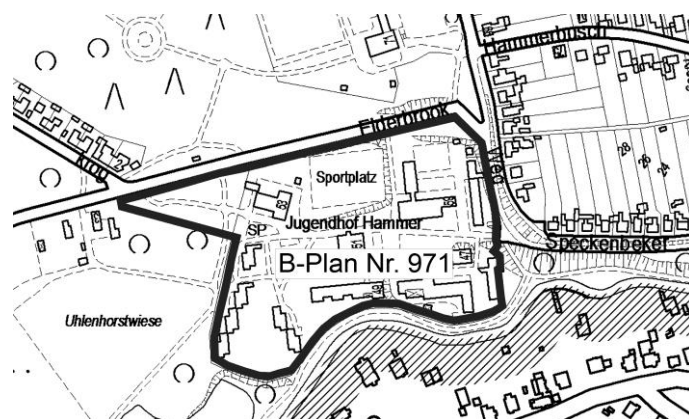
Erscheinungsdatum: 27.11.2017

Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Kiel
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und des
Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 971V „Hof Hammer“

Die Ratsversammlung der Landeshauptstadt Kiel hat am 16.11.2017 den Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich in Kiel-Hassee, südlich der Straße Eiderbrook, westlich des Speckenbeker Weges, nördlich der Eider beschlossen. Geltungsbereich der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes:



Der Bauausschuss der Landeshauptstadt Kiel hat am 02.11.2017 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 971V „Hof Hammer“ im Stadtteil Kiel-Hassee für das Baugebiet südlich der Straße Eiderbrook, westlich des Speckenbeker Weges, nördlich der Eider als Entwurf beschlossen. Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 971V:



Ziel und Zweck der Planung: Mit der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 971V „Hof Hammer“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geordnete städtebauliche Entwicklung eines inklusiven Wohngebietes auf dem Gelände des ehemaligen Jugendhofes Hammer geschaffen werden.

Öffentliche Auslegung: Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 971V „Hof Hammer“ liegen mit Begründung und mit den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom **05.12.2017** bis zum **19.01.2018** im Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Kiel, Rathaus, Fleethörn 9, 24103 Kiel, 4. Geschoss, in den Schaukästen auf dem Flur im Bereich des Zimmers 462b (Plankammer) während der Öffnungszeiten öffentlich aus. Erläuterungen werden auf Wunsch gegeben. Die Öffnungszeiten sind montags, dienstags, donnerstags und freitags von 8:30 bis 13 Uhr sowie donnerstags von 14 bis 16 Uhr. Termine außerhalb dieser Zeiten können unter der Telefonnummer 0431/901 2696 vereinbart werden. Die Entwürfe und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen können auch im Internet unter www.kiel.de/de/kiel_zukunft/kiel_plant_baut/bauleitplanung/index.php und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten alle ausgelegten Unterlagen einsehen sowie Stellungnahmen schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift abgeben. Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB sind auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Landeshauptstadt Kiel deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Hinweis gemäß § 3 Abs.3 BauGB: Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 UmwRG ist bei einem Rechtsbehelf nach § 7 Absatz 2 UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (gilt nur für 22. Änderung des Flächennutzungsplanes).

Mit dem Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 971V „Hof Hammer“ liegen folgende bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen öffentlich aus:

Gutachten und Untersuchungen:

- Grünordnerischer Fachbeitrag zu dem vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 971-V „Hof Hammer“, Landschaftsarchitekt BDLA Dipl.-Ing.-Johannes Kahl, Rendsburg 22.06.2017, bearbeitet 12.09.2017
- Prüfung der besonderen Artenschutzbelange gemäß § 44 (1) BNatSchG, Artenschutzbericht (ASB), BIOPLAN Biologie & Planung, Neumünster 04.09.2017
- FFH - Prüfung für das FFH – Gebiet DE 1725-392 „Gebiet der oberen Eider incl. der Seen“, Heinzel & Gettner, Biologische Gutachten und Planung, Schönkirchen 04.09.2017
- Erschließungs- und Mobilitätskonzept, inklusive Wohnsiedlung Hof Hammer, Landschaftsarchitekt BDLA Dipl.-Ing.-Johannes Kahl, Rendsburg 21.02.2017, geändert 11.09.2017
- Beleuchtungskonzept Inklusive Wohnsiedlung Hof Hammer, Landschaftsarchitekt Kahl / Ing. Büro für Elektrotechnik GDP, Architectural Lighting Design, Rendsburg / Büdelsdorf 05.12.2016, bearbeitet 11.09.2017
- Entwässerungsnachweis Inklusive Wohnsiedlung Hof Hammer, Landschaftsarchitekt Kahl / Ingenieurbüro Katja Reese, Rendsburg / Krummesse 01.06.2017
- Hof Hammer »inklusive«, Gutachterverfahren zum Gestaltungsrahmen, Ergebnisprotokoll Sitzung Auswahlgremium Büro Plusfünf, Lübeck 05.12.2016
- Heinzel & Gettner, Biologische Gutachten und Planung, 2009: B-Plan 971, Hof Hammer – Bio- toptypenkartierung / selektive Biotopkartierung und Baumkartierung
- Heinzel & Gettner, Biologische Gutachten und Planung, 2017: Unterlagen für die Durchführung einer FFH-Verträglichkeitsprüfung für das FFH-Gebiet DE 1725-392, "Gebiet der Oberen Eider incl. der Seen"

- Stadt Kiel, Umweltschutzamt, 2017: Überschlägige schalltechnische Untersuchung zum Sportanlagenlärm in der Umgebung des künftigen B-Plan-Gebiets 971V
- Gutachten zur Untersuchung von Altablagerungen / Altstandorten Hof Hammer, Kiel
- OU Liegenschaft, DU Bolzplatz, Agua GmbH - Beratende Geologen und Ingenieure – Kiel 24.08.2017
- Ergänzende Stellungnahme zum Gutachten zur Untersuchung von Altablagerungen / Altstandorten Hof Hammer, Kiel - OU Liegenschaft, DU Bolzplatz -, Agua GmbH - Beratende Geologen und Ingenieure - Kiel 01.08.2017
- Ergänzende Stellungnahme zum Gutachten zur Untersuchung von Altablagerungen / Altstandorten Hof Hammer, Kiel - OU Liegenschaft, DU Bolzplatz -, Agua GmbH - Beratende Geologen und Ingenieure - Kiel 24.08.2017

Umweltbezogene Stellungnahmen zu den Themenbereichen:

Boden: Oberböden, Bodenkontamination, technogene Substrate, Bauschutt, Moorsenke, Torf, natürliche Bodenbeschaffenheit, Auffüllkörper, Sondierbohrungen

Wasser: Grundwasser, Stauwasser, erhöhte Abflussspenden, Oberflächenwasser

Wald: Waldabstandsfläche, Bäume, Baumbestand, Waldumwandlungsverfahren

Tiere: Amphibien, Fledermäuse, Wasserfledermaus, Bartfledermaus, Fledermausflugstraße, Flugstraße (Fledermäuse)

Licht: Lichtemission, Lichtrestriktionsmaßnahmen, Dunkelkorridor, Beleuchtungsstärke

Lärm und Verkehr: Schalltechnische Orientierungswerte, Schallschutznachweis, Lärmpegelbereich, Verkehrsbelastung, Verkehrslärmkartierung

Schadstoffe: Schadstoffinventar, Schwermetalle, polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe, Mineralölkohlenwasserstoffe, Cadmium- und Kupfergehalt, Xylol

Immission und Schutzbereiche: Immissionsrechtliche Belange, Immissionsbelastung, Restriktionsbereich, Restriktionsflächen, Ausgleichserfordernis, Artenschutzrechtliche Voreinschätzung, FFH-Prüfungsunterlagen, FFH-Gebiet, FFH-Prüfung, FFH-Natura 2000-Gebiet

Sonstiges: Archäologisches Interessensgebiet, Kulturdenkmale, Kampfmittel, Luftverteidigung-Radaranlage Brekendorf

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Kiel in der Fassung von 2000**

- **Landschaftsplan, Landeshauptstadt Kiel, 2000**

- **Integriertes Stadtentwicklungskonzept Kiel (INSEKK), Landeshauptstadt Kiel, 2010**

- **Freiräumliches Leitbild Kiel und Umland**

- **Umweltbericht mit Informationen zu den Schutzgütern:**

Mensch, menschliche Gesundheit: Bestand/Vorbelastung, Bau- und betriebsbedingte Auswirkungen, Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Prognose bei Nichtdurchführung der Planung, Bewertung

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete: Bestand/Vorbelastung, Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen, Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Prognose bei Nichtdurchführung der Planung, Bewertung

Boden: Bestand/Vorbelastung, Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen, Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Prognose bei Nichtdurchführung der Planung, Bewertung

Wasser: Bestand/Vorbelastung, Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen, Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Prognose bei Nichtdurchführung der Planung, Bewertung

Luft: Bestand / Vorbelastung, Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen, Prognose bei Nichtdurchführung der Planung, Bewertung

Klima: Bestand/Vorbelastung, Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen, Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Prognose bei Nichtdurchführung der Planung, Bewertung

Landschaft: Bestand/Vorbelastung, Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen, Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Prognose bei Nichtdurchführung der Planung, Bewertung

Kulturgüter und sonstige Sachgüter: Bestand/Vorbelastung, Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen, Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Prognose bei Nichtdurchführung der Planung, Bewertung

Hinweis: Diese öffentliche Bekanntmachung kann auch im Internet unter der Internetadresse www.kiel.de/Bekanntmachungen und als Aushang im Rathaus (Eingang Waisenhofstraße) eingesehen werden.

Landeshauptstadt Kiel – Der Oberbürgermeister – Stadtplanungsamt