

**Satzung der Landeshauptstadt Kiel
über ein Besonderes Vorkaufsrecht für das Untersuchungsgebiet
Festung Friedrichsort mit Alt- Friedrichsort**

vom 21.09.2018

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.02.2003 (GVObI. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2018 (GVObI. Schl.-H. S. 6) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom 20.09.2018 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Zweck der Satzung

Die Vorkaufsrechtssatzung wird zur Sicherung der in Betracht zu ziehenden städtebaulichen Maßnahmen und einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlassen. Der Landeshauptstadt Kiel steht in dem in § 2 genannten Geltungsbereich ein besonderes Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2 Geltungsbereich

Die Vorkaufsrechtssatzung gilt für das Gebiet der vorbereitenden Untersuchung nach § 141 BauGB Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort. Der räumliche Geltungsbereich ist mit seinen Grenzen in der Anlage 1 dargestellt.

Mit dem Inkrafttreten der Satzung sind die Eigentümer/innen der in der Anlage 1 dargestellten sowie in Anlage 2 genannten Flurstücke verpflichtet, der Landeshauptstadt Kiel den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

Der Plan (Anlage 1) und die Auflistung der betroffenen Grundstücke (Anlage 2) sind Bestandteil der Satzung.

§ 2 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kiel, 21.09.2018
Landeshauptstadt Kiel

Siegel

gez. Dr. Ulf Kämpfer
Oberbürgermeister

Anlage 1: Übersichtsplan des Geltungsbereiches



Anlage 1

STADTPLANUNGSAMT

Räumlicher Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung
nach § 25 BauGB für den Bereich der vorbereitenden Untersuchung
Festung Friedrichsort mit Alt Friedrichsort



Anlage 2: Die Vorkaufsrechtssatzung gilt für folgende Flurstücke

Nummer	GEMARKUNG	GEMEINDE	FLUR	Flurstück
1	Friedrichsort	Kiel	1	443
2	Friedrichsort	Kiel	1	161/33
3	Friedrichsort	Kiel	1	162/4
4	Friedrichsort	Kiel	1	161/38
5	Friedrichsort	Kiel	1	161/39
6	Friedrichsort	Kiel	1	163/1
7	Friedrichsort	Kiel	1	195/52
8	Friedrichsort	Kiel	1	162/2
9	Friedrichsort	Kiel	1	161/35
10	Friedrichsort	Kiel	1	162/3
11	Friedrichsort	Kiel	1	161/50
12	Friedrichsort	Kiel	1	161/34
13	Friedrichsort	Kiel	1	169/7
14	Friedrichsort	Kiel	1	161/48
15	Friedrichsort	Kiel	1	195/57
16	Friedrichsort	Kiel	1	161/32
17	Friedrichsort	Kiel	1	169/13
18	Friedrichsort	Kiel	1	218/5
19	Friedrichsort	Kiel	1	161/40
20	Friedrichsort	Kiel	1	205
21	Friedrichsort	Kiel	1	161/43
22	Friedrichsort	Kiel	1	216
23	Friedrichsort	Kiel	1	161/29
24	Friedrichsort	Kiel	1	217
25	Friedrichsort	Kiel	1	161/36
26	Friedrichsort	Kiel	1	195/17
27	Friedrichsort	Kiel	1	195/51
28	Friedrichsort	Kiel	1	195/56
29	Friedrichsort	Kiel	1	161/49
30	Friedrichsort	Kiel	1	163/2
31	Friedrichsort	Kiel	1	161/41
32	Friedrichsort	Kiel	1	161/44
33	Friedrichsort	Kiel	1	195/40
34	Friedrichsort	Kiel	1	195/42
35	Friedrichsort	Kiel	1	195/26
36	Friedrichsort	Kiel	1	195/50
37	Friedrichsort	Kiel	1	165
38	Friedrichsort	Kiel	1	161/42
39	Friedrichsort	Kiel	1	161/30
40	Friedrichsort	Kiel	1	169/14
41	Friedrichsort	Kiel	1	161/26
42	Friedrichsort	Kiel	1	161/27
43	Friedrichsort	Kiel	1	161/28
44	Friedrichsort	Kiel	1	79/1
45	Friedrichsort	Kiel	1	92/1
46	Friedrichsort	Kiel	1	94/3
47	Friedrichsort	Kiel	1	73/2
48	Friedrichsort	Kiel	1	114/3
49	Friedrichsort	Kiel	1	107/1
50	Friedrichsort	Kiel	1	129/1
51	Friedrichsort	Kiel	1	122/5

52	Friedrichsort	Kiel	1	51/2
53	Friedrichsort	Kiel	1	54
54	Friedrichsort	Kiel	1	169/12
55	Friedrichsort	Kiel	1	169/8
56	Friedrichsort	Kiel	1	43/1
57	Friedrichsort	Kiel	1	49
58	Friedrichsort	Kiel	1	50
59	Friedrichsort	Kiel	1	67/1
60	Friedrichsort	Kiel	1	52
61	Friedrichsort	Kiel	1	83
62	Friedrichsort	Kiel	1	84
63	Friedrichsort	Kiel	1	85
64	Friedrichsort	Kiel	1	73/3
65	Friedrichsort	Kiel	1	78/1
66	Friedrichsort	Kiel	1	51/1
67	Friedrichsort	Kiel	1	65/2
68	Friedrichsort	Kiel	1	113
69	Friedrichsort	Kiel	1	105/2
70	Friedrichsort	Kiel	1	106/1
71	Friedrichsort	Kiel	1	114/4
72	Friedrichsort	Kiel	1	114/5
73	Friedrichsort	Kiel	1	106/2
74	Friedrichsort	Kiel	1	114/6
75	Friedrichsort	Kiel	1	118/2
76	Friedrichsort	Kiel	1	53
77	Friedrichsort	Kiel	1	68/9
78	Friedrichsort	Kiel	1	71
79	Friedrichsort	Kiel	1	72/2
80	Friedrichsort	Kiel	1	78/2
81	Friedrichsort	Kiel	1	89
82	Friedrichsort	Kiel	1	90
83	Friedrichsort	Kiel	1	79/2
84	Friedrichsort	Kiel	1	80/1
85	Friedrichsort	Kiel	1	80/2
86	Friedrichsort	Kiel	1	92/2
87	Friedrichsort	Kiel	1	82
88	Friedrichsort	Kiel	1	94/2
89	Friedrichsort	Kiel	1	107/2
90	Friedrichsort	Kiel	1	118/3
91	Friedrichsort	Kiel	1	111/1
92	Friedrichsort	Kiel	1	101/3
93	Friedrichsort	Kiel	1	101/4
94	Friedrichsort	Kiel	1	112
95	Friedrichsort	Kiel	1	105/1
96	Friedrichsort	Kiel	1	161/11
97	Friedrichsort	Kiel	1	161/12
98	Friedrichsort	Kiel	1	122/9
99	Friedrichsort	Kiel	1	123/3
100	Friedrichsort	Kiel	1	123/4
101	Friedrichsort	Kiel	1	161/15
102	Friedrichsort	Kiel	1	161/17
103	Friedrichsort	Kiel	1	161/18
104	Friedrichsort	Kiel	1	161/20
105	Friedrichsort	Kiel	1	161/21
106	Friedrichsort	Kiel	1	161/22

107	Friedrichsort	Kiel	1	161/23
108	Friedrichsort	Kiel	1	161/9
109	Friedrichsort	Kiel	1	161/24
110	Friedrichsort	Kiel	1	161/31
111	Friedrichsort	Kiel	1	452
112	Friedrichsort	Kiel	1	454
113	Friedrichsort	Kiel	1	457
114	Friedrichsort	Kiel	1	459
115	Friedrichsort	Kiel	1	461
116	Friedrichsort	Kiel	1	463
117	Friedrichsort	Kiel	1	464
118	Friedrichsort	Kiel	1	195/34
119	Friedrichsort	Kiel	1	195/44
120	Friedrichsort	Kiel	1	195/45
121	Friedrichsort	Kiel	1	195/46
122	Friedrichsort	Kiel	1	195/33
123	Friedrichsort	Kiel	1	158
124	Friedrichsort	Kiel	1	142/4
125	Friedrichsort	Kiel	1	160/3
126	Friedrichsort	Kiel	1	146/1
127	Friedrichsort	Kiel	1	149/1
128	Friedrichsort	Kiel	1	150
129	Friedrichsort	Kiel	1	151/1
130	Friedrichsort	Kiel	1	154/1
131	Friedrichsort	Kiel	1	161/10
132	Friedrichsort	Kiel	1	161/13
133	Friedrichsort	Kiel	1	157
134	Friedrichsort	Kiel	1	161/16
135	Friedrichsort	Kiel	1	160/1
136	Friedrichsort	Kiel	1	160/2
137	Friedrichsort	Kiel	1	160/4
138	Friedrichsort	Kiel	1	160/5
139	Pries	Kiel	3	15/14
140	Pries	Kiel	3	15/15
141	Pries	Kiel	3	14/31
142	Pries	Kiel	3	15/18
143	Pries	Kiel	3	16/3
144	Pries	Kiel	3	15/19
145	Friedrichsort	Kiel	1	438
146	Friedrichsort	Kiel	1	439
147	Friedrichsort	Kiel	1	435
148	Friedrichsort	Kiel	1	437
149	Friedrichsort	Kiel	1	444
150	Kiel-U	Kiel	32	1
151	Friedrichsort	Kiel	1	195/37
152	Friedrichsort	Kiel	1	195/47
153	Friedrichsort	Kiel	1	57
154	Friedrichsort	Kiel	1	58/2
155	Friedrichsort	Kiel	1	145/1
156	Friedrichsort	Kiel	1	142/3
157	Pries	Kiel	3	15/17
158	Friedrichsort	Kiel	1	141/9
159	Friedrichsort	Kiel	1	470
160	Friedrichsort	Kiel	1	195/27
161	Friedrichsort	Kiel	1	101/2

162	Friedrichsort	Kiel	1	102/1
163	Friedrichsort	Kiel	1	169/3
164	Friedrichsort	Kiel	1	195/58
165	Friedrichsort	Kiel	1	169/6
166	Friedrichsort	Kiel	1	169/11
167	Friedrichsort	Kiel	1	195/55
168	Friedrichsort	Kiel	1	474
169	Friedrichsort	Kiel	1	477
170	Friedrichsort	Kiel	1	476
171	Friedrichsort	Kiel	1	99
172	Friedrichsort	Kiel	1	100
173	Friedrichsort	Kiel	1	475
174	Friedrichsort	Kiel	1	122/11
175	Friedrichsort	Kiel	1	162/5
176	Friedrichsort	Kiel	1	195/19
177	Friedrichsort	Kiel	1	111/2
178	Friedrichsort	Kiel	1	110
179	Friedrichsort	Kiel	1	68/5
180	Friedrichsort	Kiel	1	96/2
181	Friedrichsort	Kiel	1	96/3
182	Friedrichsort	Kiel	1	86
183	Friedrichsort	Kiel	1	87
184	Friedrichsort	Kiel	1	88
185	Friedrichsort	Kiel	1	74/1
186	Friedrichsort	Kiel	1	65/1
187	Friedrichsort	Kiel	1	68/8
188	Friedrichsort	Kiel	1	56
189	Friedrichsort	Kiel	1	70
190	Friedrichsort	Kiel	1	72/3
191	Friedrichsort	Kiel	1	91
192	Friedrichsort	Kiel	1	81
193	Friedrichsort	Kiel	1	108
194	Friedrichsort	Kiel	1	453
195	Friedrichsort	Kiel	1	455
196	Friedrichsort	Kiel	1	456
197	Friedrichsort	Kiel	1	458
198	Friedrichsort	Kiel	1	460
199	Pries	Kiel	3	60/2
200	Friedrichsort	Kiel	1	149/2
201	Friedrichsort	Kiel	1	151/4
202	Friedrichsort	Kiel	1	155
203	Friedrichsort	Kiel	1	140/18
204	Friedrichsort	Kiel	1	140/21
205	Friedrichsort	Kiel	1	156
206	Friedrichsort	Kiel	1	141/8
207	Friedrichsort	Kiel	1	151/6
208	Friedrichsort	Kiel	1	153
209	Pries	Kiel	3	218/49
210	Pries	Kiel	3	16/2
211	Pries	Kiel	3	57/1
212	Friedrichsort	Kiel	1	43/6
213	Friedrichsort	Kiel	1	136/12
214	Friedrichsort	Kiel	1	136/7
215	Friedrichsort	Kiel	1	136/13
216	Friedrichsort	Kiel	1	142/1

217	Friedrichsort	Kiel	1	103/1
218	Friedrichsort	Kiel	1	103/4
219	Friedrichsort	Kiel	1	104/1
220	Friedrichsort	Kiel	1	43/16
221	Friedrichsort	Kiel	1	55
222	Friedrichsort	Kiel	1	433
223	Friedrichsort	Kiel	1	195/24
224	Friedrichsort	Kiel	1	462