



## Von Existenzgründungen und anderen Vorhaben

Das Wirtschaftsbüro Gaarden stellt sich vor



Das Team des Wirtschaftsbüros: Reinhard Blohm-Gengnagel, Jasmin Tarhouni und Cetin Yildirim.

Das im Herzen von Gaarden gelegene Büro versteht sich als Wegweiser für die lokale Wirtschaft und hilft seit September letzten Jahres im Auftrag der Landeshauptstadt Kiel bei Unternehmungen und Existenzgründungen im Quartier.

Ob es um die Finanzierung von Vorhaben geht, die Suche nach Gewerberäumen oder die Hilfe beim Schreiben eines Businessplans, die drei Mitarbeiter/innen des Büros helfen den Gaarden-er/innen gerne kostenlos weiter. „Unser Angebot wird sehr gut

angenommen. Bisher haben wir schon neun Existenzgründungen begleiten dürfen. Und bereits 14 leerstehende Objekte sind mit unserer Hilfe in die Vermietung gegangen“, freut sich Teamkoordinatorin Jasmin Tarhouni vom Wirtschaftsbüro Gaarden.

Neben den täglichen Einzelberatungen wird vor allem der Kontakt zu den Gewerbetreibenden vor Ort großgeschrieben. Wie läuft es gerade, was gibt es Neues und wo kann das Büro die Unternehmer/innen unterstützen? Fragen, die die Pflege des Netzwerks immer wieder begleiten. „Es ist wichtig, den Pulsschlag im Quartier zu spüren und die Belange der Wirtschaftenden immer wieder zu erfragen“, sagt Cetin Yildirim, Existenzgründungsberater und Netzwerker aus dem Wirtschaftsbüro.

Um die lokale Wirtschaft nachhaltig zu stärken, bietet das Büro regelmäßig kostenlose Schulungen und Seminare mit Expert/innen an. Hier lernen Interessierte, was bei einer Steuererklärung zu beachten ist, wie ein

Das Wirtschaftsbüro Gaarden unterstützt und berät Sie gerne kostenlos. Wir freuen uns auf Ihre Ideen und Ihren Besuch in der Johannesstraße 27 oder auf einen Anruf unter der 0431-97 99 534-0.

Arbeitsvertrag formuliert oder wie ein Schaufenster ansprechend gestaltet werden kann. „Unsere Seminare sind gut besucht. Ein knappes Dutzend Teilnehmer/innen dürfen wir pro Veranstaltung begrüßen“, berichtet Reinhard Blohm-Gengnagel, der im Büro die Schulungen organisiert.

Die enge Kooperation mit der Kieler Wirtschaftsförderung- und Strukturentwicklungs GmbH (KiWi GmbH) trägt zur Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Gaarden bei. So werden im Büro auch Bestandsunternehmen beraten, die eine schnelle und unkomplizierte Finanzspritze benötigen (siehe Kasten links).

Das Büro ist ein Modellprojekt im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms Soziale Stadt, aus dessen Mitteln es

auch zu zwei Dritteln finanziert wird. Trägerin ist die städtische Projektgesellschaft Kiel-Gaarden GmbH.

Nach einem Drittel der Projektlaufzeit, die im August 2014 enden wird, ziehen alle Beteiligten ein positives Zwischenresümee. „Die niedrigschwellige Arbeit des Wirtschaftsbüros Gaarden ist der richtige Ansatz, um frühzeitig Hilfen anzubieten und um neues Interesse am Wirtschaftsstandort Gaarden zu wecken. Die erfolgreiche Arbeit der Mitarbeiter/innen macht sich schon jetzt im Quartier bemerkbar“, urteilen sowohl Dr. Gabriela Husmann, Geschäftsführerin der Projektgesellschaft Kiel-Gaarden GmbH als auch Christoph Adloff und Nico Sönnichsen vom Referat für Lokale Ökonomie und Quartiersentwicklung, die auf Seite 2 vorgestellt werden. tar

### Kleines Geld für kleine Unternehmen in Gaarden

Mikrokredite sind flexibel, schnell, und zielorientiert einsetzbar. Als alternatives Finanzinstrument ergänzen sie die bestehende Kreditlandschaft und können einzeln oder neben einer klassischen Bankenfinanzierung eingesetzt werden. Mikrokredite sollen bestehenden Unternehmen sowie Existenzgründungen in Gaarden helfen, schnell und unkompliziert Geld zu bekommen. Mit den Mikrokrediten vermittelt die Kieler Wirtschaftsförderung in Kooperation mit dem akkreditierten Mikrofinanzierer KIZ GmbH aus Offenbach kleines Geld für kleine Unternehmen in Gaarden. Bei der Antragstellung eines Mikrokredites von bis zu 5.000 Euro unterstützen Sie die Mitarbeiter/innen des Wirtschaftsbüros.

### Mit Eigenmitteln zur „Goldposition“

Tomasz Suwala, Dipl.-Ing. (32) ist gebürtiger Pole und lebt seit drei Jahren in Kiel. Ende letzten Jahres hat er sich mit seiner Firma Goldposition im Bereich PC-Reparatur, Webdesign und Suchmaschinenoptimierung selbständig gemacht – mit Eigenmitteln.

Was hat Sie dazu gebracht, sich selbständig zu machen?

Ich habe eine feste Stelle gesucht, aber das ist gerade im Norden Deutschlands sehr schwierig. Deswegen habe ich mein Wissen als studierter Informatiker genutzt und mich selbständig gemacht.

Wie sind Sie auf das Wirtschaftsbüro aufmerksam geworden?

Über einen Bekannten, der einen der Mitarbeiter des Büros kennt.

Und sind Sie dort gut beraten worden?

Ja, sehr, ich habe viel gelernt. Zum Beispiel, wie ich meinen Business-Plan richtig aufstellen muss. Ich würde das Wirtschaftsbüro jederzeit weiterempfehlen.



Foto: Radio Gaarden

### Energetische Sanierung trifft Mikrokredit



Jasmin Tarhouni mit Interviewpartner und Existenzgründer Mustafa Caliskan.

Mustafa Caliskan (44) ist in der Türkei geboren und seit über 30 Jahren in Deutschland. Gelernt hat er auf Howaldt, und dort hat er auch bis 1996 gearbeitet. Heute ist er selbständig im Bereich der energetischen Sanierung, und zwar ziemlich erfolgreich. Lesen Sie hier, wie er seinen Weg mit Hilfe eines Mikrokredites beschritten hat.

Wie sind Sie auf das Wirtschaftsbüro gekommen?

Ich war beim Jobcenter und habe dort erzählt, dass ich mich selbständig machen möchte. Die haben mich dann an ein Qualifizierungsprogramm für Existenzgründer in der Vorbereitungsphase des Unternehmens bei der Wirtschaftsakademie

Schleswig-Holstein (WAK) verwiesen. Nachdem ich dort meine betriebswirtschaftlichen Fähigkeiten verbessern konnte, blieb die Frage offen, wie ich meine Unternehmung finanzieren kann. Und da erzählte mir ein Berater der WAK von den Mikrokrediten, zu denen das Wirtschaftsbüro Gaarden berät.

Und warum haben Sie den Weg in die Selbständigkeit gewählt?

Ich bin gut in dem, was ich tue, und da habe ich mich gefragt, ob ich nur für Andere und wenig Geld arbeiten will. So hat sich der Gedanke gebildet, dass ich meine eigene Firma M&C Wärmedämmverbundsysteme aufbaue.

Und wie konnte Ihnen das Wirtschaftsbüro bei Ihrer Gründung helfen?

Durch die Unterstützung und Vorbereitung bei der Antragstellung für meinen Mikrokredit habe ich viel Hilfe erfahren. Hätte ich die nicht gehabt, wüsste ich nicht, wie ich meinen Firmenwagen und meine Arbeitsgeräte hätte zahlen sollen.

Würden Sie das Büro weiterempfehlen?

Das habe ich schon und wie ich hörte, sind auch die zufrieden und haben gegründet.

Würden Sie sich noch mal selbständig machen?

Ich habe mir was aufgebaut, was geschafft und geschaffen. Und konnte mit meinem Verdienst Altlasten begleichen. Also ja, ich bin zufrieden und würde es wieder tun.



Wirtschaftsbüro  
GAARDEN

# EXTRA BLATT Unser Ostufer

## Wirtschaftsförderung und Quartiersentwicklung

Das städtische Referat blickt auf erste Projekte zurück



Die beiden Referenten (v.l.) Christoph Adloff und Nico Sönnichsen.

Neben guter Bildung bedarf es zum Aufschwung eines Stadtteils auch immer der ökonomischen Entwicklung, denn Arbeit und damit verbunden eigenes Einkommen sind elementar. Dass die wirtschaft-

lichen und sozialräumlichen Probleme in Stadtteilen wie Gaarden nicht mit herkömmlichen Instrumenten der Wirtschaftspolitik zu lösen sind, zeigt sich laut Stadtentwicklungsbericht 2008 der Bundes-

regierung auch bundesweit. Die Entwicklung des Quartiers und die Förderung der Wirtschaft vor Ort hat sich das städtische Referat für Lokale Ökonomie und Quartiersentwicklung in Kooperation mit dem Wirtschaftsbüro Gaarden und der Kieler Wirtschaftsförderung auf die Fahnen geschrieben. Wussten Sie, dass bis zu 60 Mio. Euro als soziale Transferzahlungen (Arbeitslosengeld II, Kosten für Unterkunft und Erziehung, Hilfen zur Erziehung u.a.m.) jährlich in den Stadtteil Gaarden fließen? Das sind rund 25% des Gesamtbetrages an Transferzahlungen in ganz Kiel. „Arbeitslosigkeit ist für alle Seiten sehr schlecht, insbesondere

für die Betroffenen, aber auch für die Stadtkasse“, sagen Nico Sönnichsen und Christoph Adloff vom Referat. „Deshalb arbeiten wir daran, gemeinsam mit vielen Partnern innerhalb und außerhalb der Stadtverwaltung, Strategien und Instrumente zu entwickeln und in die Tat umzusetzen, die Gaarden wirtschaftlich aufwerten.“ Dass Gaarden in den nächsten Jahren Kiels erstes Klimaschutzquartier wird, ist in großen Teilen dem Referat zuzuschreiben. Und gegenwärtig arbeiten die beiden Unterstützer des Quartiers daran, in Gaarden gemeinsam mit dem Regionalen Berufsbildungszentrum, den vielen hier ansässigen Medienunter-

nehmen und Kreativen, ein jährliches Medienevent stattfinden zu lassen. Erstes „Produkt“ des Referates war übrigens das Wirtschaftsbüro Gaarden. Momentan entwickeln Adloff und Sönnichsen wieder neue Ideen. „Wir haben in Gaarden viele Dinge und Einrichtungen, die in Kiel einzigartig sind und um die uns die anderen Stadtteile beneiden“, da sind sich beide einig. *tar*

**Kontakt:**  
Dezernat für Arbeit und Wirtschaft / Lokale Ökonomie und Quartiersentwicklung  
Rathaus, Fleethörn 9  
24103 Kiel, ☎ 0431-901 30 18

## Wege in die eigene Existenz - bei uns lernen Sie wie



Einen Laden eröffnen, einen Handwerksbetrieb gründen, Dienstleistungen, wie PC-Service, Altenpflege, Reinigung anbieten u.v.m. Die Idee zur Existenzgründung entsteht meist aus dem Wunsch nach selbstbestimmter Tätigkeit, weil man mit dem Job unzufrieden ist oder

keine Aussicht auf eine Arbeitsstelle hat. Doch nicht jeder Mensch, der gut in seinem Beruf ist, ist auch ein guter Unternehmer. In den Existenzgründungsseminaren des Wirtschaftsbüro Gaarden erfahren Sie, welche fachlichen und kaufmännischen Kenntnisse Sie brauchen, um ein eigenes Unternehmen zu gründen. Wesentliche Schwerpunkte unserer Veranstaltungen sind, wie Sie sich Marktkenntnisse aneignen, einen Investitions- und Finanzierungsplan aufstellen und einen Businessplan schreiben können. In praktischen Beispielen rechnen wir mit Ihnen zusammen aus, wie Sie Ihr

Produkt oder Ihre Dienstleistung kalkulieren müssen, um die Betriebskosten zu decken und genug Geld zum Leben übrig zu haben. Auch die Wahl des richtigen Standortes hat großen Einfluss auf Ihren Betriebserfolg. Wir zeigen Ihnen, worauf es dabei ankommt. Und schließlich erfahren Sie bei uns, wo Sie die passende weiterführende Beratung erhalten. Die Gründungsseminare finden regelmäßig statt, die Termine finden Sie in den Kieler Nachrichten, im Kieler Express, auf unseren Plakaten im Stadtteil oder unter [www.wirtschaftsgaarden.de](http://www.wirtschaftsgaarden.de) *blo*

## Gaardener Info-Schaufenster

Gaarden stellt sich vor

In der Elisabethstraße 43 präsentieren sich seit Juni dieses Jahres Gaardener Vereine, Verbände u.a. im Gaardener Info-Schaufenster. Die von Bürgerarbeiter/innen des Projektes „Gaardener Schaufenster“ der Pro Regio GmbH neugestalteten Flächen bieten unter dem Motto „Gaarden stellt sich vor“ Aussteller/innen die Gelegenheit, für die Dauer von drei Wochen auf ein Thema aufmerksam zu machen und für ein Projekt zu werben. Genutzt wurde diese Chance bereits von Radio Gaarden, Obolus, Lichtblick e.V., Kieler

Musketiere e.V. und dem Regionalen Bildungszentrum Technik. Daneben haben sowohl das Wirtschaftsbüro Gaarden als auch das Büro Soziale Stadt Gaarden als feste Kooperationspartner die Möglichkeit, über neue Projekte, Veranstaltungen und Schulungstermine oder freie Gewerbeflächen in Gaarden zu informieren. Das Schaufenster des ehemaligen Möbelhauses wird vom Gaardener Unternehmer Wolfgang Strunk im Rahmen des Projektes dankenswerterweise zur Verfügung gestellt. Die

Bürgerarbeit wird aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds finanziert und vom Jobcenter und der Landeshauptstadt Kiel gefördert. Wenn auch Sie Interesse haben, im Gaardener Info-Schaufenster auszustellen oder als Eigentümer/in ein leerstehendes Schaufenster kostenfrei zur Verfügung stellen möchten, wenden Sie sich bitte an: *tar*  
  
Frau Elske Alpers  
c/o Service Büro Gaarden  
unter ☎ 0431-705 49 49  
oder per Mail an:  
[alpers.sbg@pro-regio.org](mailto:alpers.sbg@pro-regio.org)

## Das Wirtschaftsbüro im Internet

Unter [www.wirtschaft-gaarden.de](http://www.wirtschaft-gaarden.de) können Sie weiterlesen. Hier gibt es aktuelle Informationen zu unseren Schulungen, Mietobjekte aus der Gewerbe-raumbörse und vieles mehr. Schauen Sie mal rein!

## Gewerberaumbörse Gaarden

Wir gehen gegen den Leerstand vor

Kostenlose Plattform für Anbietende und Suchende von Gewerbeobjekten



Mit der Gewerberaumbörse Gaarden bieten wir sowohl Eigentümer/innen als auch Vermieter/innen eine Plattform, ihre gewerblich nutzbaren Immobilien zu präsentieren. Suchende haben so die Möglichkeit, ein passendes Objekt zu finden. Das Wirtschaftsbüro Gaarden realisiert die Gewerberaumbörse Gaarden in Kooperation mit der Kieler Wirtschaftsförderung. Unsere Angebote finden Sie unter [www.wirtschaft-gaarden.de](http://www.wirtschaft-gaarden.de), in unserem Gaardener Info-Schaufenster oder direkt per Nachfrage im Wirtschaftsbüro. *tar*

### Aktuelle Angebote aus der Gewerberaumbörse Gaarden:

- Reeperbahn 17, 82m<sup>2</sup>, 500,- Euro kalt, ab sofort
- Vinetaplatz 5, 74m<sup>2</sup>, 420,- Euro kalt, 4. Etage, ab sofort
- Wilhelmstraße 23, 410m<sup>2</sup>, 1.500,- Euro kalt, ab sofort
- Ostring 65, 57m<sup>2</sup>, 295,- Euro kalt, verfügbar nach Absprache
- Kirchenweg 31, 30m<sup>2</sup>, 320,- Euro Gesamtmiete, ab sofort
- Augustenstraße 33/35, 438m<sup>2</sup>, 1.800,- Euro kalt, ab sofort
- Elisabethstraße 6, 145m<sup>2</sup>, 870,- Euro kalt, 2. Etage, ab sofort

### Kontakt

Wirtschaftsbüro Gaarden  
Johannesstraße 27, 24143 Kiel  
Telefon: 0431-97 99 53 4-0  
Fax: 0431-97 99 53 4-9  
[info@wirtschaft-gaarden.de](mailto:info@wirtschaft-gaarden.de)

### Impressum

Trägerin des Wirtschaftsbüro Gaarden ist die Projektgesellschaft Kiel-Gaarden GmbH  
c/o Landeshauptstadt Kiel  
Dezernat für Arbeit und Wirtschaft  
Fleethörn 9, 24103 Kiel  
im Auftrag der Landeshauptstadt Kiel

Satz / Dtp: Silke Solbach  
V.i.S.d.P.: Dr. Gabriela Husmann

Druck: Hugo Hamann GmbH & Co. KG  
Auflage: 22.000 Stück

### Ein großes Dankeschön an ...

... die DAA / INT und bfw / inab für die Verteilung dieser Zeitung



... Radio Gaarden für kostenlos zur Verfügung gestelltes Interview- und Fotomaterial

... das Stadtteilbüro Ost für die freundliche Unterstützung